|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| СОВЕТ ЛЕКАРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛАБУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАРЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН |  | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛАБУГА  МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЛЕКАРЕВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ |
|  |

**РЕШЕНИЕ с. Лекарево КАРАР**

№ 190 « 18 » марта 2020 года

О согласовании проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки Лекаревского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Законом РТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и по результатам публичных слушаний, проведенных 5 марта 2020 года в Лекаревском сельском поселении Елабужского муниципального района Республики Татарстан, Совет Лекаревского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Проект внесения изменений в «Правила землепользования и застройки Лекаревского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан согласовать. (Приложение 1).

2. Направить согласованный проект внесения изменений в «Правила землепользования и застройки Лекаревского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан руководителю Исполнительного комитета Елабужского муниципального района республики Татарстан для рассмотрения вопроса о направлении в Совет Елабужского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Л.И.Зарипова

 Приложение №1

 К решению Совета

 Лекаревского

 сельского поселения ЕМР РТ

 № 190 от 18.03.2020 г.

ПРОЕКТ

внесения изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Лекаревское сельское поселение» Елабужского муниципального района»:

«1.1. Часть 1 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«1. К полномочиям Исполнительного комитета в области землепользования и застройки относятся:

1) подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;

3) утверждение правил землепользования и застройки поселений;

4) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений;

5.1) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;

6) принятие решений о развитии застроенных территорий;

7) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

8) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений;

9) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

10) принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

11) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным Кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации.»