

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПЕРЕДВИЖНАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ КОЛОННА – 411
«СВЯЗЬСТРОЙ»**

Свидетельство № 061.5-2010-4347002690-П-087 от 06.02.2014 г.
СРО НП «Объединение проектировщиков подземных сооружений, промышленных и гражданских объектов» СРО-П-087-15122009

Заказчик – ПАО «Мобильные ТелеСистемы»

**Объект: «Строительство ВОЛС ПАО «МТС» по Елабужскому району
на участке: БС 16-029 (Елабужский район, с. Большие Армалы,
184-й км трассы Казань – Набережные Челны, 3 км на юго-запад
от с. Большие Армалы; ПАО «МТС»)"**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию

**122-15-ППТ
Том 1.2**

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ПЕРЕДВИЖНАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ КОЛОННА – 411

«СВЯЗЬСТРОЙ»

Свидетельство № 061.5-2010-4347002690-П-087 от 06.02.2014 г.

СРО НП «Объединение проектировщиков подземных сооружений, промышленных и гражданских объектов» СРО-П-087-15122009

Заказчик – ПАО «Мобильные ТелеСистемы»

Объект: «Строительство ВОЛС ПАО «МТС» по Елабужскому району на участке: БС 16-029 (Елабужский район, с. Большие Армалы, 184-й км трассы Казань – Набережные Челны, 3 км на юго-запад от с. Большие Армалы; ПАО «МТС»)"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию

122-15-ППТ

Том 1.2

Генеральный директор

Бушков А.А.

Начальник отдела
инженерных изысканий и кадастра

Кириленко А.Н.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Номер листа, примечание
1	2	3
ТОМ 1.2		
Материалы по обоснованию		
	Содержание	2
	Состав отчетной документации	3
1	Исходно-разрешительная документация	4
2	Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	5
3	Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	5
4	Краткая характеристика современного состояния района работ	5-6
5	Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	6-7
6	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности	7-8
ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ		
Обозначение	Наименование	Номер листа, примечание
1	2	3
Приложение А	Технического задания на разработку документации по планировке территории (копия)	9
Приложение Б	Справка Исполнительного комитета Елабужского района	13
ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ		
122-15-ППТ. ГП1	Обзорная схема объекта	14
122-15-ППТ. ГП3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	15

Согласовано

Изм.

Коп.уч.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

Изм. № подл.

122-15-ППТ.С

Нач. отдела	Кириленко А.Н.		08.2015
Инженер	Шастина Е.Н.		08.2015
Н. контр.	Кириленко А.Н.		08.2015

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО ПМК-411 «Связьстрой» г.Киров		

1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта: «Строительство ВОЛС ПАО «МТС» по Елабужскому району на участке: БС 16-029 (Елабужский район, с. Большие Армалы, 184-й км трассы Казань – Набережные Челны, 3 км на юго-запад от с. Большие Армалы; ПАО «МТС»)» разработан ООО «ПМК-411 «Связьстрой».

Основание для выполнения проекта планировки с проектом межевания территории послужили:

- Земельный кодекс Российской Федерации, № 136 - ФЗ от 25.10.2001г.;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации, № 190 - ФЗ от 29.12.2004г.;
- Федеральный закон от 08.11.2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Технического задания на разработку документации по планировке территории, (Приложение А);
- Справка Исполнительного комитета Елабужского района (Приложение Б);
- Сведения государственного кадастра объектов недвижимости.

Цели и задачи разработки проектной документации:

- получение разрешения на строительство объекта «Строительство ВОЛС ПАО «МТС» по Елабужскому району на участке: БС 16-029 (Елабужский район, с. Большие Армалы, 184-й км трассы Казань – Набережные Челны, 3 км на юго-запад от с. Большие Армалы; ПАО «МТС»;
- установление границ охранной зоны проектируемой линии связи для последующей постановки такой зоны на государственный кадастровый учет;
- установление границ земельных участков планируемых для строительства линии связи;
- удовлетворение современным потребностям в развитии и совершенствовании информационной и инженерно-транспортной инфраструктуры Елабужского района;
- соблюдение общественных и частных интересов и прав, затрагиваемых строительством.

Проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, а также градостроительными и техническими регламентами.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

122-15-ППТ.ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Кириленко А.Н.			08.2015	Пояснительная записка ООО ПМК-411 «Связьстрой» г. Киров		
Инженер		Шастина Е.Н.			08.2015			
Н. контр.		Кириленко А.Н.			08.2015			

2. ОБОСНОВАНИЕ ПАРАМЕТРОВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, ПЛАНИРУЕМОГО К РАЗМЕЩЕНИЮ

Строительство линейного объекта «Строительство ВОЛС ПАО «МТС» по Елабужскому району на участке: БС 16-029 (Елабужский район, с. Большие Армалы, 184-й км трассы Казань – Набережные Челны, 3 км на юго-запад от с. Большие Армалы; ПАО «МТС» запроектировано к размещению по варианту наиболее выгодному для строительства и эксплуатации линии связи.

Трасса линии связи запроектирована в подземном исполнении.

Общая протяженность трасы линии связи составляет 1907 м.

3. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА НА ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 09.06.1995г. №578 для линий связи устанавливается охранный зона, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Характеристика земельных участков на период строительства представлены в чертеже проекта планировки с проектом межевания территории шифр 122-15-ППТ. ГП2.

4. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ РАЙОНА РАБОТ

В административном отношении трасса расположена на территории Елабужского района Республики Татарстан.

Проектируемая трасса начинается от муфты и идет по пашне вдоль газопровода, далее вдоль полевой дороги, пересекает ручей и вновь идет по пашне, пересекает лесополосу, вертолетную площадку, автодорогу на Морты, две ВЛ-10 кВ и заходит на базовую станцию 16-029 ПАО «МТС». В проектных границах определены зоны с особыми условиями использования территории.

Учетные в ГКН охранные зоны:

- кабель связи (линия Кутлу-Букаш-Тонгузино) – 2м. в каждую сторону. Учетный номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ГКН: 16.18.2.103
- Территория с особыми условиями использования территории по сведениям ГКН: 16.18.2.153. Придорожные полосы автомобильной дороги общего

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			122-15-ППТ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

пользования федерального значения М-7 "Волга" от Москвы до Уфы км 735+204 - км 1040+476, км 1041+776 - км 1166+710, на участке км 976 +275 - км 1038 +898, Республика Татарстан, Елабужский район.

Охранные зоны нанесены на схему зон с особыми условиями использования территории шифр 122-15. ГПЗ.

5.ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С УЧЕТОМ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Запроектированная волоконно-оптическая линия связи является одним из наиболее экологически чистых видов сооружений отрасли связи. Согласно «Положению об оценке воздействия на окружающую среду в Российской Федерации», «Руководства по экологической экспертизе предпроектной и проектной документации» не относится к экологически опасным объектам хозяйственной деятельности, т.к. волоконно-оптические кабели связи во время строительства и всего срока эксплуатации не создают внешних вредных электромагнитных или иных излучений, вибраций, а материалы, используемые в конструкции оптических кабелей, не выделяют вредных химических веществ и биологических отходов и в тоже время создают значительный социально-экономический эффект по оказанию услуг связи населению и народному хозяйству.

Волоконно-оптический кабель связи в процессе строительства и эксплуатации не создает вредных электромагнитных или иных излучений; он не является источником каких-либо других частотных колебаний, а материалы защитных оболочек кабеля, защитной полиэтиленовой трубки, пунктов оперативного доступа не выделяют вредных химических веществ и биологических отходов.

Следовательно, вредного воздействия от сооружений ВОЛС нет, и не требуется специальных мер по охране атмосферного воздуха, подземных и поверхностных вод.

Определенное воздействие на окружающую природную среду может возникнуть в период строительства.

В процессе строительства ВОЛС возможны следующие экологические воздействия на природную среду - нарушение почвенно-растительного покрова земли при прокладке барой и устройстве шурфов.

Для устранения возможных экологических воздействий на окружающую природную среду и сведению их к минимуму проектом предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

- при производстве земляных работ проектом предусмотрена рекультивация нарушенных участков земли;

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			122-15-ППТ.ПЗ						3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

- в водоохраных зонах недопустима организация временных стоянок, ремонт техники, загрязнение территории строительными отходами, мусором и горюче-смазочными материалами. Данные требования, распространяются на всю трассу в целом;

- пересечения автомобильных дорог с твердым покрытием предусматривается выполнить методом ГНБ, согласно полученных ТУ и действующих СНиП;

- технические средства и прокладочная техника, используемые при строительстве ВОЛС, исключают пролив горюче-смазочных материалов или загрязнение прилегающих территории;

- прокладка волоконно-оптического кабеля не требует использования водных ресурсов и не вызовет увеличения объемов сточных вод и загрязнения пересекаемых водоемов;

- эксплуатация технических средств и кабелеукладочной техники, используемой при строительстве ВОЛС, должна проводиться в строгом соответствии с действующими нормативными документами и законами с целью исключения малейшего пролива горюче-смазочных средств и порчи прилегающей территории. Выхлопные газы работающих двигателей и механизмов не должен превышать предельно допустимых норм;

- все бригады, работающие на трассе прокладки ВОЛС, должны быть оснащены контейнерами для сбора строительного мусора (в машинах по перевозке материалов). Содержимое контейнеров вывозится на эксплуатационные базы Заказчика для последующей утилизации;

- после окончания строительно-монтажных работ и монтажу кабеля на территории, отведенные под строительство, должны быть приведены в первоначальное состояние (очищены от отходов строительства, проведена рекультивация и планировка грунта и другие работы).

Рассматриваемый объект не представляет собой опасности для поверхностных и грунтовых вод. Дополнительные мероприятия не требуются.

Также и дополнительных мероприятий по охране почвенно-растительного покрова и восстановлению нарушенных земель при строительстве ВОЛС не требуется.

Проектируемый объект не проходит в водоохраных зонах рек и не пересекает водные объекты.

6. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

ВОЛС не является потенциально опасным объектом по ЧС. На проектируемой территории не предполагается хранение, использование, переработка, транспортировка

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					122-15-ППТ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

пожаро-взрывоопасных, сильнодействующих химически опасных, ядовитых и радиоактивных веществ и материалов.

Таким образом, данное строительство не относится к технически сложным и особо опасным объектам разработка мероприятий ГО и ЧС не требуется. На проектируемом объекте отсутствует ситуации, представляющие опасность для населения и окружающей среды.

Согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» №578 от 09.06.1995г. для проектируемой линии связи устанавливаются следующие охранные зоны:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодифракции расположенных вне населенных пунктах на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линии радиодифракции не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях при высоте деревьев менее 4 метров - плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны)

-в парках, садах, заповедниках, зеленых зонах вокруг городов и населенных пунктов, ценных лесных массивах, полезащитных лесонасаждениях, защитных лесных полос вдоль автомобильных и железных дорог, запретных лесных полосах вдоль рек и каналов и т.п. не должны вырубаться кустарники и молодняк (кроме просек для кабельных линий связи).

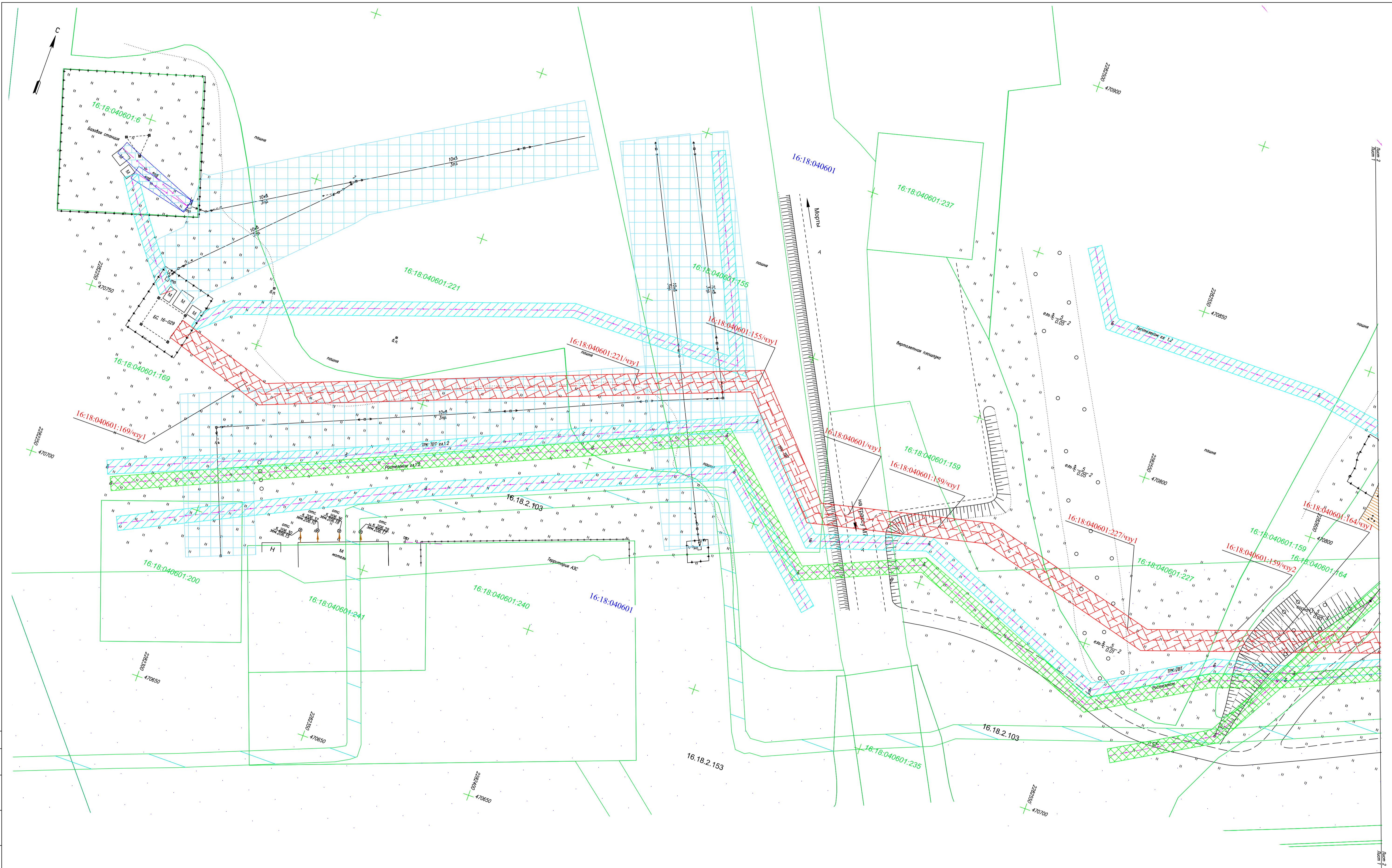
В охранной зоне запрещается возводить сооружения, подсобные постройки, гаражи, подвалы и т.д.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			122-15-ППТ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	122-15-ППТ.ГП1						
			Строительство ВОЛС ОАО «МТС» по Елабужскому району						
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	БС 16-029 (Елабужский район, с. Большие Армалы, 184-й км трассы Казань – Набережные Челны, 3 км на юго-запад от с. Большие Армалы; ОАО «МТС»);	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.		Кириленко		<i>Кириленко</i>	08.2015		П	1	1
Инженер		Шастина		<i>Шастина</i>	08.2015				
Н-контр.		Кириленко		<i>Кириленко</i>	08.2015	Обзорная схема	ООО "ПМК-411 "Связьстрой"		

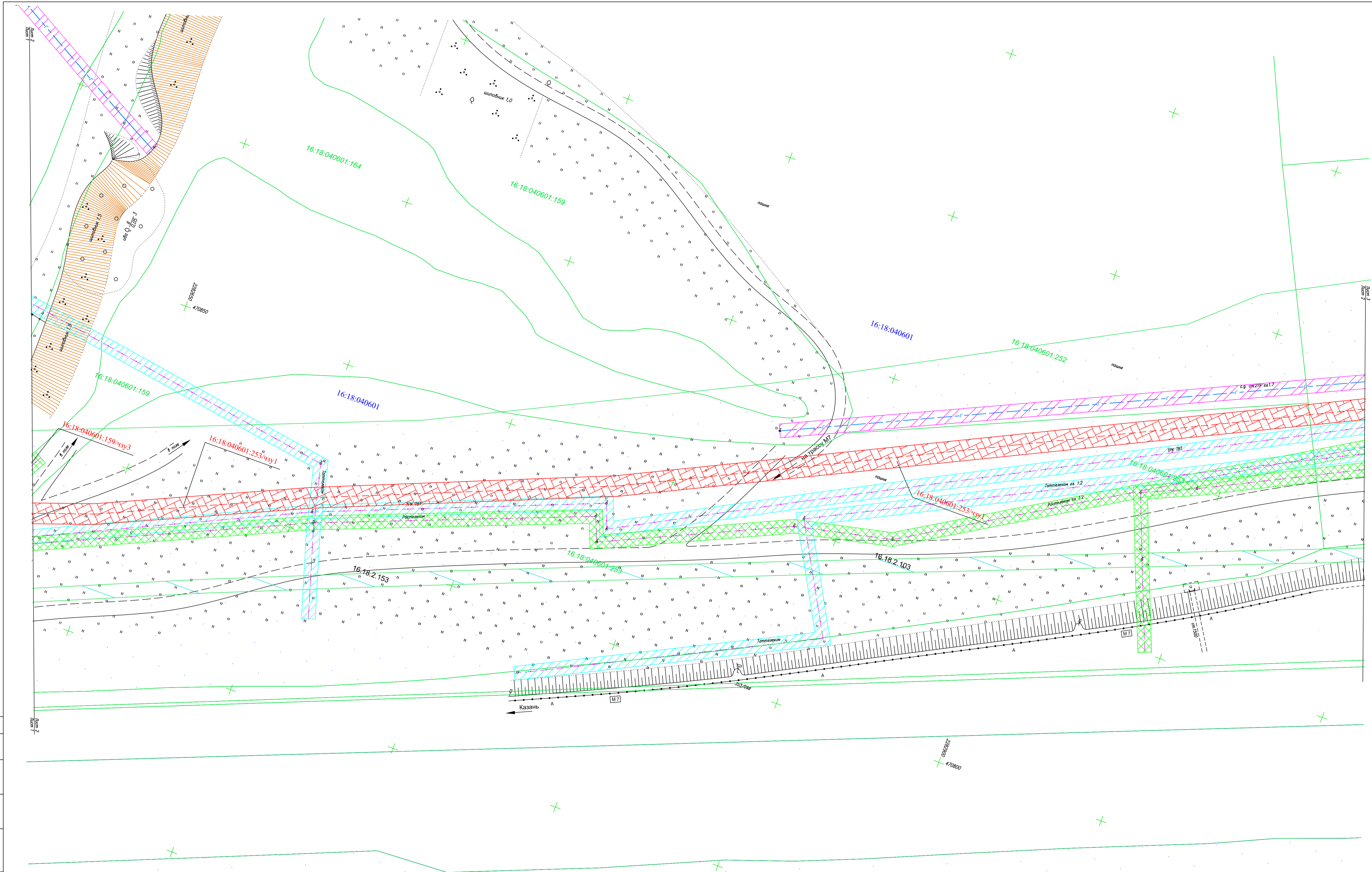
Согласовано				
Изм. № подл.	Полн. и дата	Взам. инв. №		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

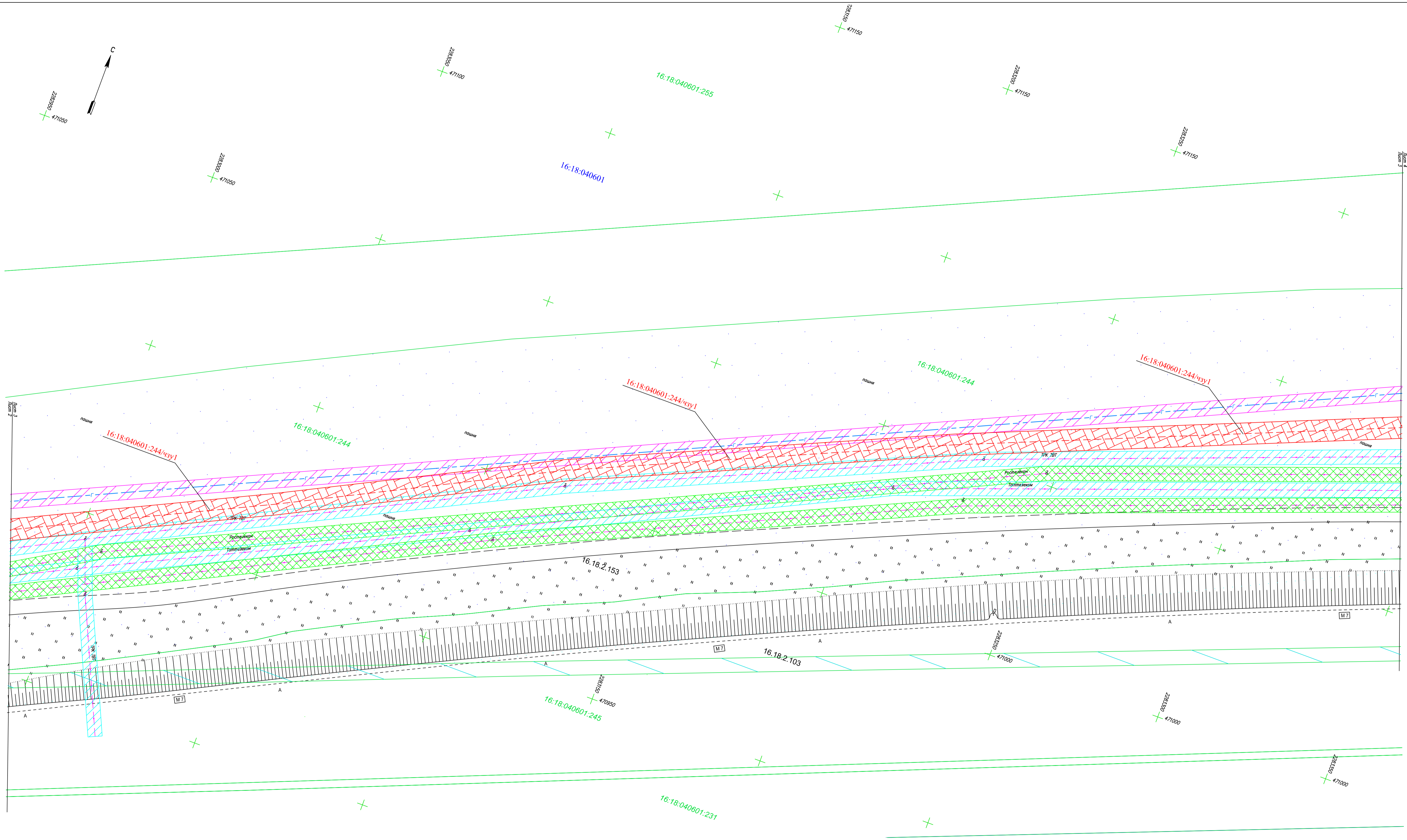
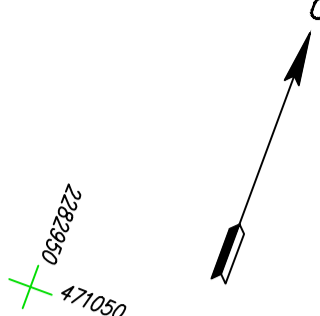
- охранная зона линии электропередач
- охранная зона линии связи
- водоохранная зона ручья
- охранная зона газопровода
- проектируемая линия связи
- граница кадастрового квартала
- границы земельного участка, сведений о которых достаточно для определения их на местности
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка
- обозначение земельного участка
- учетный номер зоны с особыми условиями использования территории

122-15-ППТ.ГПЗ				
Строительство ВОЛС ОАО «МТС» по Елабужскому району				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата
			Кириленко	08.2015
Нач. отд.	Кириленко		Шастина	08.2015
Инженер	Шастина			
Н-контр.	Кириленко			08.2015
БС 16-029 (Елабужский район, с. Больше Армалы, 184-й км трассы Казань - Набережные Челны, 3 км на юго-запад от с. Больше Армалы, ОАО «МТС»); Схема зон с особыми условиями использования территории Масштаба 1:500				
Стация	Лист	Листов		
II	I	5		
ООО "ЛМК-411 "Связьстрой"				



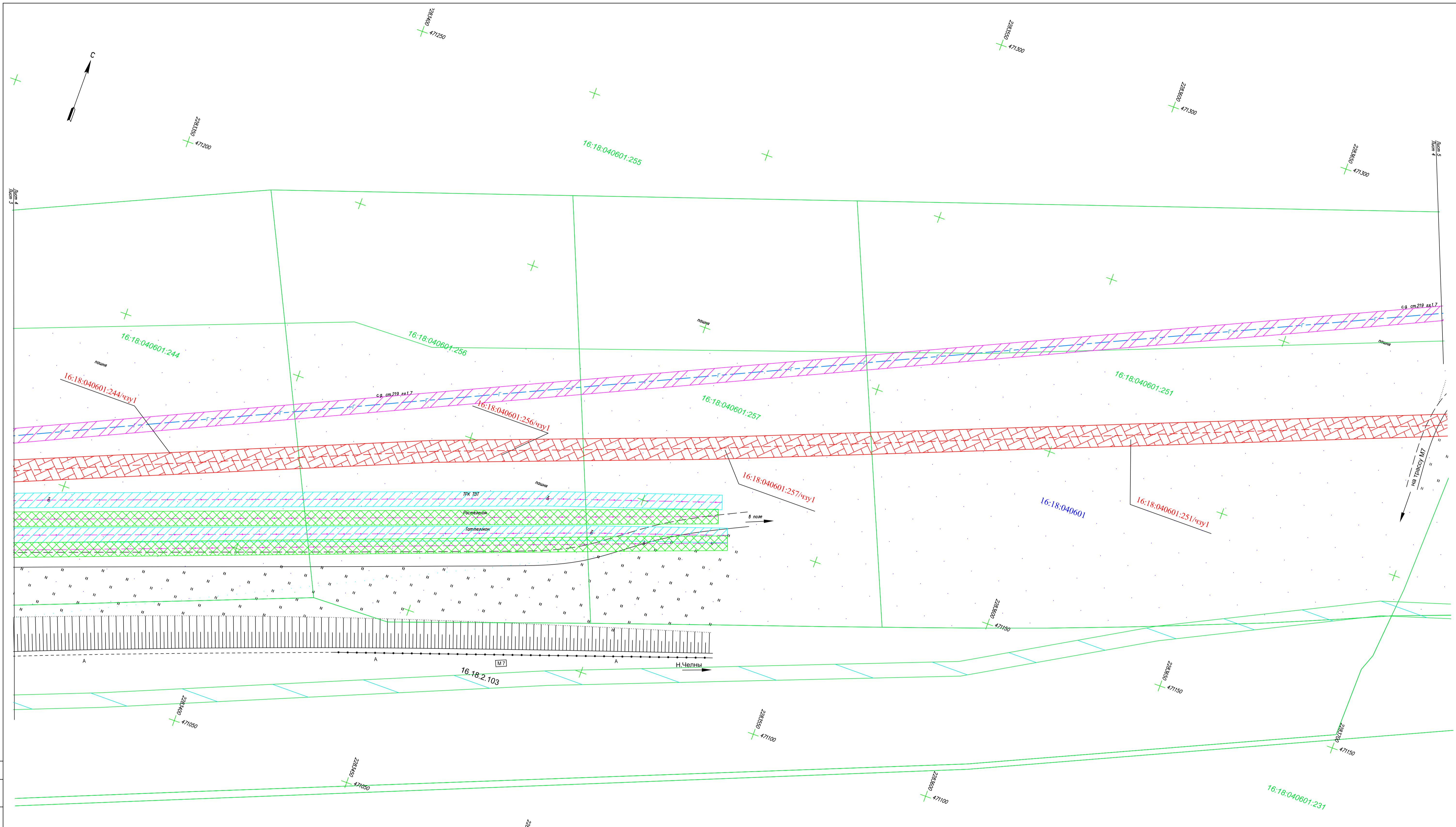
Имя, № поз. / Подп. и дата / Взам. инв. № / Согласовано

122-15-ППТ.ПЗ					
Строительство ВОЛС ОАО «МТС» по Елабужскому району					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ниж.	Подпись	Дата
Нач. отд.	Кириленко			<i>[Signature]</i>	08.2015
Инженер	Шастина			<i>[Signature]</i>	08.2015
Н-контр.	Кириленко			<i>[Signature]</i>	08.2015
БС 16-029 (Елабужский район, с. Большие Армалы, 184-й км трассы Казань – Набережные Челны, 3 км на юго-запад от с. Большие Армалы, ОАО «МТС»); Схема зон с особыми условиями использования территории Масштаба 1:500					Страницы Листы Листов II 2 5
ООО "ТМК-411 "Севьэстрой" / Формат А-1					



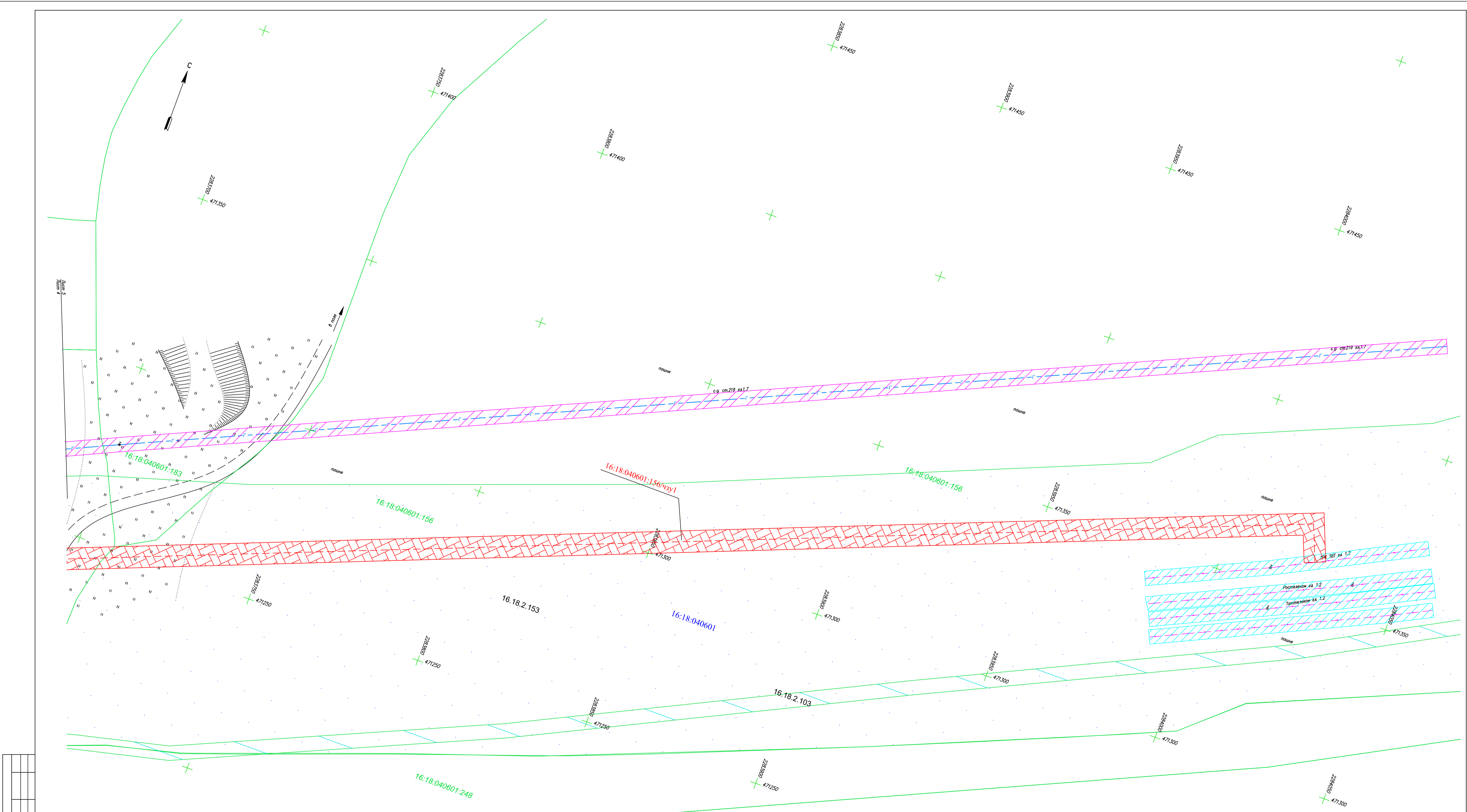
Имя, № гос. №	Подп. и дата	Взам. ивм. №	Согласовано

				122-15-ППТ.ГПЗ					
				Строительство ВОЛС ОАО «МТС» по Елабужскому району					
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов	
				Кириленко	08.2015	БС 16-029 (Елабужский район, с. Большие Арматы, 184-й км трассы Казань – Набережные Челны, 3 км на юго-запад от с. Большие Арматы; ОАО «МТС»); Схема зон с особыми условиями использования территории Масштаба 1:500	П	3	5
				Шастина	08.2015				
Н-контр.	Кириленко				08.2015	ООО "ПМК-411 "Связьстрой"			



Согласовано	
Имя и подл.	Подп. и дата
	Вам. ив. №

122-15-ППТ.ГПЗ					
Строительство ВОЛС ОАО «МТС» по Елабужскому району					
Им.	Кол.уч.	Лист	Наок.	Подпись	Дата
Нач. отд.	Кириленко			<i>[Signature]</i>	08.2015
Инженер	Шастина			<i>[Signature]</i>	08.2015
БС 16-029 (Елабужский район, с. Большие Армавы, 184-й км трассы Казань - Набережные Челны, 3 км на юго-запад от с. Большие Армавы, ОАО «МТС»);					
Схема зон с особыми условиями использования территории					
Масштаба 1:500					
Н-контр.	Кириленко			<i>[Signature]</i>	08.2015
Стадия	Лист	Листов			
П	4	5			
ООО "ТМК-411 "Связьстрой"					



Имя № позн.	Полн. и. подп.	Взам. инв. №

Согласовано

122-15-ППТ.ГПЗ					
Строительство ВОЛС ОАО «МТС» по Елабужскому району					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач. отд.	Кириленко				08.2015
Инженер	Шастина				08.2015
Н-контр.	Кириленко				08.2015
БС 16-029 (Елабужский район, с. Большие Армалы, 184-й км трассы Казань – Набережные Челны, 3 км на юго-запад от с. Большие Армалы, ОАО «МТС»); Схема зон с особыми условиями использования территории Масштаба 1:500					
Стадия	Лист	Листов			
П	5	5			
ООО "ГМК-411 "Связьстрой"					